

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.08/ 29.03.2023



Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGES, prin d-na Gogoșe Adela, cu sediul în județul Argeș, Municipiul Pitești, Calea Drăgășani, Nr. 8, județul Argeș, CUI 9742496, telefon: 0248.271.131; fax: 0248.271.220, E-mail: [dgpdcarges@yahoo.com](mailto:dgpdcarges@yahoo.com); înregistrată la nr. 1725/24.03.2023 pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Argeș, comuna Cotmeana, sat Drăgolești, str. Principală, nr.16, cod postal 117309.

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - Scara 1: 10.000**

**PLAN DE SITUAȚIE - Scara 1: 1000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.2153/27.12.2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/26.05.2005

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul pentru care se solicită C.U. este situat în intravilanul Comunei Cotmeana, satul Drăgolești și este dat în administrare sus numitei conform contractului de administrare cu nr 24576/07.11.2022 respectiv nr. 38536/08.11.2022 de către Consiliul Județean Argeș.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală a terenului este curți construcții iar prin PUG are destinația pentru construcția de locuințe și funcțiuni complementare.

Taxe și impozite plătite conform legii ;

Nu sunt reglementări speciale instituite în zonă ,

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- Suprafața totală a terenului este de 9.958 m.p. categoria de folosință curți construcții
- Pe acest teren se va reabilita, reconfigurarea și refacerea mansardei, suprafața construită la parter va fi Sc=134 mp, suprafața mansardei va fi de 102 mp, iar suprafața desfășurată Sd=236 mp.
- Indicii urbanistici sunt :P.O.T. propus – 2,97 % și C.U.T.propus – 0,052.
- Utilități existente în zona : energie electrică, telefonie și alimentare cu apă.

După terminarea lucrărilor constructorul are sarcina de a aduce terenul la starea inițială.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**" REABILITARE, REFACERE MANSARDĂ PRIN RECOMPARTIMENTARE ȘI  
SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CASEI DE LOCUIT P+M ÎN CENTRU DE ZI PENTRU  
PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI P+M, SAT DRĂGOLEȘTI, COMUNA  
COTMEANA, JUDEȚUL ARGEȘ "**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu este act de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**APM ARGEȘ, Municipiul Pitești, str. Egalității, nr.50**  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija  
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea regimului de autorizare executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism, se desfășoară procesul procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:



- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);  
c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T. .E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1 ) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura.

☒ DSVSA ARGES ☐

Alte avize/acorduri:

alimentare

cu

energi-

electri

☒

salubritate

- d.2 ) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia mediului ☒ sanatatea populatiei

- d.3 ) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale, locale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ COMISIE TEHNICA DE URBANISM CONSILIUL LOCAL COTMEANA

- d.4 ) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC

☒ RIDICARE TOPO

☒ EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- f) abrogată;

- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie): taxa emitere certificat de urbanism si aviz - Chitanta nr. - SCUTIT TAXE

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente

Secretar General al comunei

VISAN

GHINEA IONELA LILIANA

Arhitect-sef\*\*\*\*)

Consilier urbanism

BURLUSANU MARIN

Achitat taxa de: SCUTIT TAXE

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 30.03.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrative publice emitente

Secretar General al comunei

PRIMAR  
VISAN IONEL DRAGOS

GHINEA IONELA LILIANA

Arhitect-sef  
Consilier urbanism  
BURLUSANU MARIN

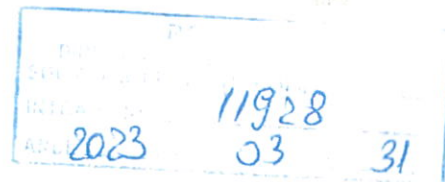
Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă

- \*1) Numele și prenumele solicitantului.  
\*2) Adresa solicitantului.  
\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism  
\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*) Se completează, după caz:  
- Consiliului județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului .....;  
- Primăria Orașului .....;  
- Primăria Comunei .....  
\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere  
\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean  
- primarul general al municipiului București  
- primarul sectorului .... al municipiului București  
- primar.  
\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

**PRIMARIA COMUNEI COTMEANA**

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Strada Principală, nr.309  
Telefon/Fax:0248-242044/0248-242066/CIF 4318377  
E-mail: primarie@cotmeana.cjarges.ro

**COMISIA LOCALĂ PENTRU URBANISM  
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**



**AVIZ**

Întruniți în ședința de lucru, membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism la nivelul comunei Cotmeana, județul Argeș, constituită conform H.C.L. nr. 88/17.11.2022, am luat la cunoștință de dosarul depus de numita **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI ARGEȘ**, prin d-na Gogoșe Adela, pentru investiția "**REABILITARE, REFACERE MANSARDĂ PRIN RECOMPARTIMENTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CASEI DE LOCUIT P+M ÎN CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI P+M, SAT DRĂGOLEȘTI, COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGEȘ**". În județul Argeș, comuna Cotmeana, sat Drăgolești, str. Principală, nr. 16 și în urma discuțiilor aviz favorabil.

Beneficiara investiției mai sus menționate va respecta Planul de situație, Proiectul, Planul de Urbanism General al Comunei Cotmeana și legislația în vigoare privind protecția



SECRETAR TEHNIC.

BURLUȘANU MARIN

**MEMBRII COMISIEI:**

BĂRBULESCU EDUARD-GABRIEL

BĂDULESCU IONEL- CĂTĂLIN

IORDACHE GEORGE





DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ ȘI PENTRU SIGURANȚA ALIMENTELOR ARGES

SERVICIUL CATAGRAFIE, AUTORIZARE, INREGISTRARE SI EVIDENTA INFORMATIZATA  
BIROUL AUTORIZARE, INREGISTRARE, TRACES SI GESTIUNEA ACTIVITATII DE IMPORT-EXPORT

Nr. 7309/05.04.2023

2023 04 05  
2561  
04 05

D G A S P C ARGES,

Avand in vedere cererea d-voastra inregistrata la DSVSA Arges cu nr. 7308/05.04.2023 prin care solicitati avizul/negatie pentru proiectul:

" REABILITARE, REFACERE MANSARDA PRIN RECOMPARTIMENTARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE A CASEI DE LOCUIT P+M IN CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI P+M, SAT DRAGOLESTI, COMUNA COTMEANA, JUDETUL ARGES" , va comunicam urmatoarele:

-In urma verificarii documentatiei prezentate se certifica faptul ca proiectul nu face obiectul notificarii/notificarii pentru siguranta alimentelor / autorizarii /inregistrarii sanitare veterinare CONFORM PROTOCOLULUI NR. 8553-P104/18.04.2015.

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Dumitru-Sorin SORESCU



L. Viorica  
11

12.798  
2013 04 06



## UAT COMUNA COTMEANA

Județul Argeș, Comuna Cotmeana, Str. Principală, nr.309,  
Telefon: 0248/242044; Fax: 0248/242066; CIF 4318377;  
E-mail: [primarie@cotmeana.cjarges.ro](mailto:primarie@cotmeana.cjarges.ro)



Nr. 2068 / 06.04.2023

### CĂTRE DIRECȚIA GENERALĂ de ASISTENȚĂ SOCIALĂ și PROTECȚIA COPILULUI ARGEȘ

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 12342/04.04.2023, înregistrată la Primăria Comunei cotmeana cu nr. 2013/05.04.2023, prin care solicitați eliberarea avizului de salubritate pentru documentația: **„REABILITARE, REFACERE MANSARDĂ PRIN RECOMPARTIMENTARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A CASEI DE LOCUIT P+M ÎN CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI DRĂGOLEȘTI P+M, SAT DRĂGOLEȘTI COMUNA COTMEANA, JUDEȚUL ARGEȘ”**, în vederea implementării proiectului: **„CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI DRĂGOLEȘTI”**, finanțat în cadrul Programului de Interes național (PIN), vă comunicăm că în urma verificării documentației prezentate, se **avizează favorabil**, documentația tehnică prezentată.







AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARGES

Nr. 9121 / 07.04.2023

2013/3199/10

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES** cu sediul in municipiul Pitesti, str. Calea Dragasani, nr.8, jud.Arges, privind proiectul „**Reabilitare, refacere mansarda prin recompartimentare schimbare de destinatie a casei de locuit P+M in Centru De Zi pentru persoane adulte cu dizabilitati P+M, sat Dragolesti, comuna Cotmeana, judetul Arges**”, propus a fi amplasat in comuna Cotmeana, sat Dragolesti, str. Principala, nr.16, judetul Arges, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, cu nr. **9121/05.04.2023**,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

**- având în vedere că:**

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

**A.P.M. Argeș decide :**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

**Condiție:** -colectarea si valorificarea / eliminarea deșeurilor rezultate din executarea lucrărilor aferente proiectului se va realiza cu unități autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Cristiana Elena SURDU



**p. Șef serviciu,**  
Avize, acorduri, autorizatii,  
ecolog Georgeta-Denisa MARIA

*[Signature]*

**Intocmit,**  
ing. Veronica Minodora BADULESCU

*[Signature]*

**Șef serviciu,**  
Calitatea Factorilor de Mediu,  
dr.ec. Sorina-Cristina MARIN

*[Signature]*

**Intocmit,**  
geogr.Maria Adriana DIACONESCU

*[Signature]*



Strada Egalității , nr.50A, Pitești, jud. Arges,  
Cod 110 049, Tel. 0248 213 099; Fax.0248 213 200  
E-mail: [office@apmag.anpm.ro](mailto:office@apmag.anpm.ro); <http://apmag.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**MINISTERUL SANATATII  
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ARGES**

13208  
2023 04 10

**NOTIFICARE  
DE ASISTENTA DE SPECIALITATE DE  
SANATATE PUBLICA  
NR. 89 din 10.04.2023**

**La solicitarea : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI  
PROTECTIA COPILULUI**

**cu sediul in MUNICIPIUL PITESTI, CALEA DRAGASANI, NR. 8, JUDETUL  
ARGES.**

**inregistrata la D.S.P.Arges cu nr. 8055 din 05.04.2018**

**In urma examinarii documentatiei prezentate, s-a intocmit**

**REFERAT DE EVALUARE nr. 202/10.04.2023**

**de catre : DR.BUCUR MIOARA - MEDIC PRIMAR DE IGIENA**

**In baza legii 95/2006 titlul I, a Ordinului M.S. 1078/2010 si a ordinului MS  
1030/2009 cu modificarile ulterioare se acorda notificare pentru proiectul:**

**REABILITARE, REFACERE MANSARDA PRIN RECOMPARTIMENTARE SI SCHIMBARE DE  
DESTINATIE A CASEI DE LOCUIT P+M IN CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE  
CU DIZABILITATI P+M, SAT DRAGOESTI, COMUNA COTMEANA, JUDETUL ARGES.**

**COMUNA COTMEANA, SAT DRAGOESTI, STR. PRINCIPALA, NR. 16, JUDETUL ARGES.**

**Situat in :**

**CLAUZE: -Respectarea normelor de igiena si sanatate publica in vigoare;**

**-Respectarea documentatiei depuse la D.S.P. - Arges si a**

**•ORD. M.S. NR. 119/ 2014 PENTRU APROBAREA NORMELOR DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA  
PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI, PUBLICAT IN M.O. NR.127 /21.02.2014 CU  
MODIFICARILE ULTERIOARE .**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DR. HONTARU OCTAVIA SORINA**



Formularul F5

OBIECTIV  
„Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,  
Dragolesti”

PROIECTANT  
S.C ASTRALCO PROIECT S.R.L

## INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE

### FISA TEHNICĂ NR. 1

Utilaj, echipament : *Sistem panouri fotovoltaice*

Nr crt	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Corepondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali <b>Sistem panouri fotovoltaice</b> continand: - Panou fotovoltaic monocristalin 450Wp – 20 buc - Invertor/regulator 9 kWA – 1 buc - Kit conectica - Baterie solara 12 V 200Ah GEL Ultracell – 8 buc - Sistem sustinere acoperis metalic – 20 buc - Cablu solar 4 mm – 60 ml		
2	Specificatii de performanță si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante . CE		
4	Conditii de garantie si postgarantie garantie: 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Proiectant,





OBIECTIV  
„Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,  
Dragolesti”

PROIECTANT  
S.C ASTRALCO PROIECT S.R.L

## INSTALAȚII SANITARE

### FISA TEHNICĂ NR. 1

Utilaj, echipament : *Sistem solar pentru preparare apa calda menajera*

Nr crt	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali <b>Sistem solar</b> pentru preparare apa calda menajera, continand: 1. Colector solar cu 20 tuburi vidate heat-pipe – 1 buc. 2. Set suport acoperis pentru panou solar 20 tuburi vidate 3. Boiler 200 litri bivalent cu doua serpentine 4. Supapa de siguranta 6 BAR pentru protectia boilerului 5. Automatizare solara cu 3 senzori de temperatura (1 senzor pentru panou solar, 2 senzori pentru boiler) 6. Grup de pompare izolat termic 2-15l/min, cu termometru, debimetru, manometru 7. Vas de expansiune 35 litri 8. Racord flexibil de inox pentru vas de expansiune 9. Aerisitor solar 180 °C 10. Antigel solar 40 litri		
2	Specificatii de performanță si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante . CE		
4	Conditii de garantie si postgarantie garantie: 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Proiectant,



OBIECTIV  
„Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,  
Dragolesti”

PROIECTANT  
S.C ASTRALCO PROIECT S.R.L

## INSTALAȚII TERMICE

### FISA TEHNICĂ NR. 1

**Utilaj, echipament : Pompa de caldura aer-apa, cu vas de acumulare si pompa circulatie**

Nr. crt	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali -Pompa de caldura aer-apa formata din unitate exterioara si unitate interioara de tip hydrobox Putere incalzire: 16 Kw – 1 buc.  -Vas de acumulare agent termic capacitate 100 l – 1 buc.  -Pompa circulatie Q=4,5 mc/h, Hp=max 6 MCA, complet cu sistem de cuplare cu flansa si racorduri antivibrante, sistem sustinere pentru montaj vertical pe conducta (pentru fiecare pompa) – 1 buc.		
2	Specificatii de performanță si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante . CE		
4	Conditii de garantie si postgarantie garantie: 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		
6	Specificatii de performanță si conditii privind siguranta în exploatare		

Proiectant,





Formularul F5

OBIECTIV  
„Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,  
Dragolesti”

PROIECTANT  
S.C ASTRALCO PROIECT S.R.L

### FISA TEHNICĂ NR. 2

Utilaj, echipament : *Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi,  $Q_i=3,2Kw$ ,  $Q_r=2,5 Kw$*

Nr crt	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali  -Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi – 3 buc. $Q_i=3,2Kw$ (45/40°C) $Q_r=2,5 Kw$ (7/12°) Racord:1/2” Alimentare electrica: 230 V		
2	Specificatii de performanță si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante . CE		
4	Conditii de garantie si postgarantie garantie: 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Proiectant,



Formularul F5

OBIECTIV  
„Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,  
Dragolesti”

PROIECTANT  
S.C ASTRALCO PROIECT S.R.L

### FISA TEHNICĂ NR. 3

Utilaj, echipament : *Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi,  $Q_i=2,5Kw$ ,  $Q_r=2,3 Kw$*

Nr crt	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali  -Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi - 7 buc. $Q_i=2,5Kw$ (45/40°C) $Q_r=2,3 Kw$ (7/12°) Racord:1/2” Alimentare electrica: 230 V		
2	Specificatii de performanță si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante . CE		
4	Conditii de garantie si postgarantie garantie: 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Proiectant,





Formularul F5

OBIECTIV  
„Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,  
Dragolesti”

PROIECTANT  
S.C ASTRALCO PROIECT S.R.L

#### FISA TEHNICĂ NR. 4

Utilaj,echipament : *Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi,  $Q_i=1,5Kw$ ,  $Q_r=1,2 Kw$*

Nr crt	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator
1	Parametrii tehnici si functionali  -Ventiloconvector carcasat de pardoseala cu 2 tevi - 4 buc. $Q_i=1,5Kw$ (45/40°C) $Q_r=1,2 Kw$ (7/12°) Racord:1/2” Alimentare electrica: 230 V		
2	Specificatii de performanță si conditii privind siguranta în exploatare		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante . CE		
4	Conditii de garantie si postgarantie garantie: 24 luni		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		

Proiectant,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 81347 Cotmeana

Nr. cerere	9694
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128057412



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:84  
Nr. cadastral vechi:132

**Adresa:** Loc. Dragolesti, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81347	9.958	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	Loc. Dragolesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 2006
A1.5	81347-C5	Loc. Dragolesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Azil bătrâni - casă oaspeți P+1E, edificată în anul 2006
A1.6	81347-C6	Loc. Dragolesti, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă - Centrală parter, edificată în anul 2006

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4913 / 09/03/2006</b>		
Act De Donatie nr. 708, din 07/03/2006 emis de notar public Cirstoiu Marin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL ARGES	A1, A1.1
<b>39011 / 15/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 30/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 2543, din 11/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 2909, din 03/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 12769, din 15/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Act Administrativ nr. 02, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA; Act Administrativ nr. 3016, din 08/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI COTMEANA;		
B2	se notează actualizare informațiilor tehnice cadastrale privind modificarea tipului împrejuririi terenului, conform documentației cadastrale avizate sub nr. 39011/15.06.2022 cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizata cu nr. 39011/15.06.2022, cu stare de proprietate neschimbata	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C2, C3, C4, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, CIF:4229512	A1.5, A1.6

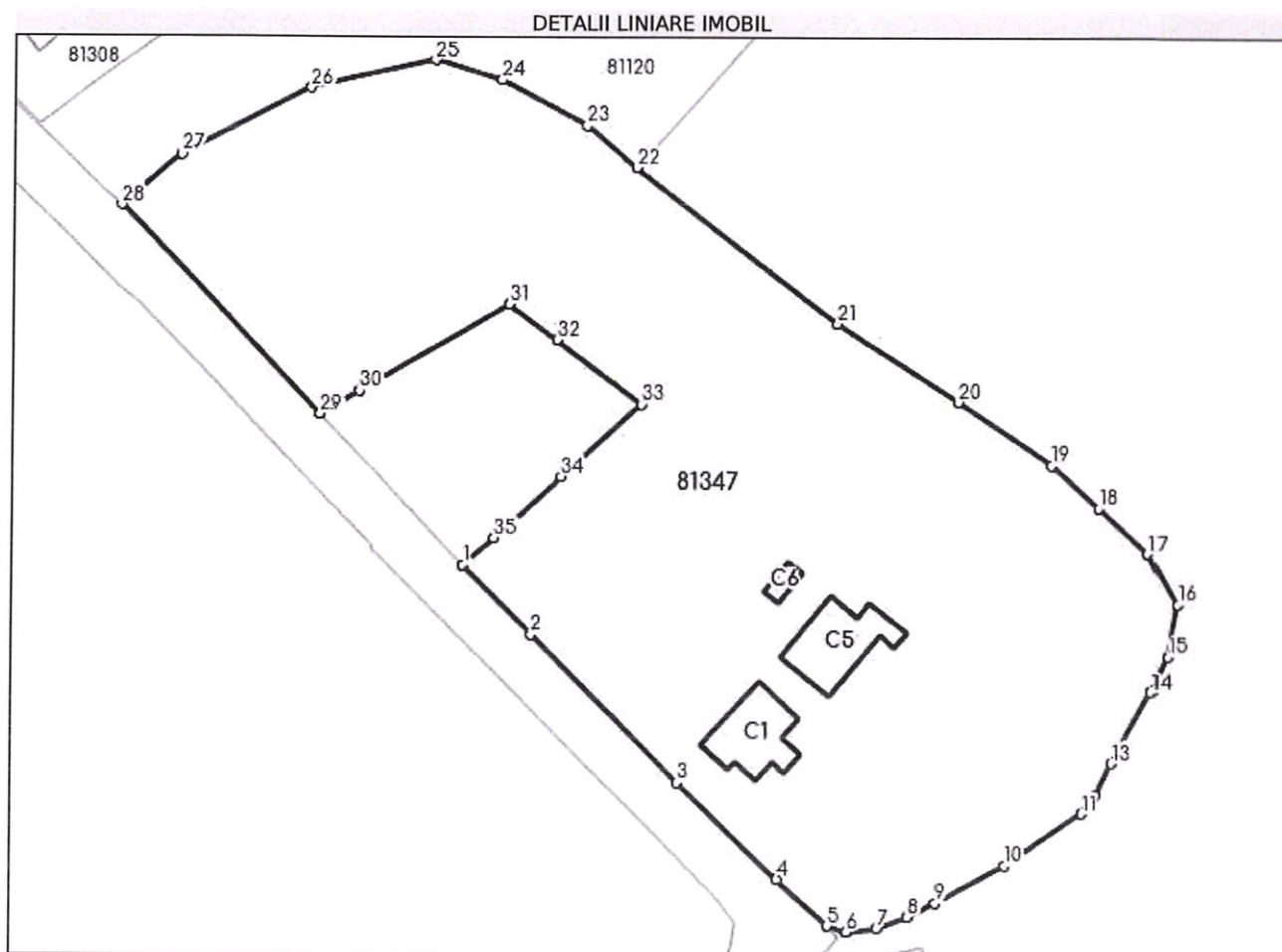
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81347	9.958	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.958	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81347-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit P+M, edificată în anul 2006
A1.2	81347-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; fanar-grajd
A1.3	81347-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; povarna
A1.4	81347-C4	construcții anexa	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; magazie
A1.5	81347-C5	construcții administrative si social culturale	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Azil bătrâni - casă oaspeți P+1E, edificată în anul 2006
A1.6	81347-C6	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă - Centrală parter, edificată în anul 2006



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.354
3	4	22.034
5	6	3.108
7	8	5.049
9	10	12.33
11	12	3.733
13	14	12.777
15	16	8.476
17	18	10.56
19	20	17.742
21	22	40.351
23	24	15.296
25	26	19.904
27	28	12.337
29	30	7.112
31	32	9.455
33	34	16.946
35	1	6.437

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	32.784
4	5	10.782
6	7	4.715
8	9	4.829
10	11	14.729
12	13	5.597
14	15	6.106
16	17	9.025
18	19	10.117
20	21	22.471
22	23	10.25
24	25	10.8
26	27	23.048
28	29	45.641
30	31	26.945
32	33	16.805
34	35	14.439

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/02/2023, 23:56

Cod verificare



100128057413

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 81347, UAT Cotmeana / ARGES, Loc.  
Dragolesti

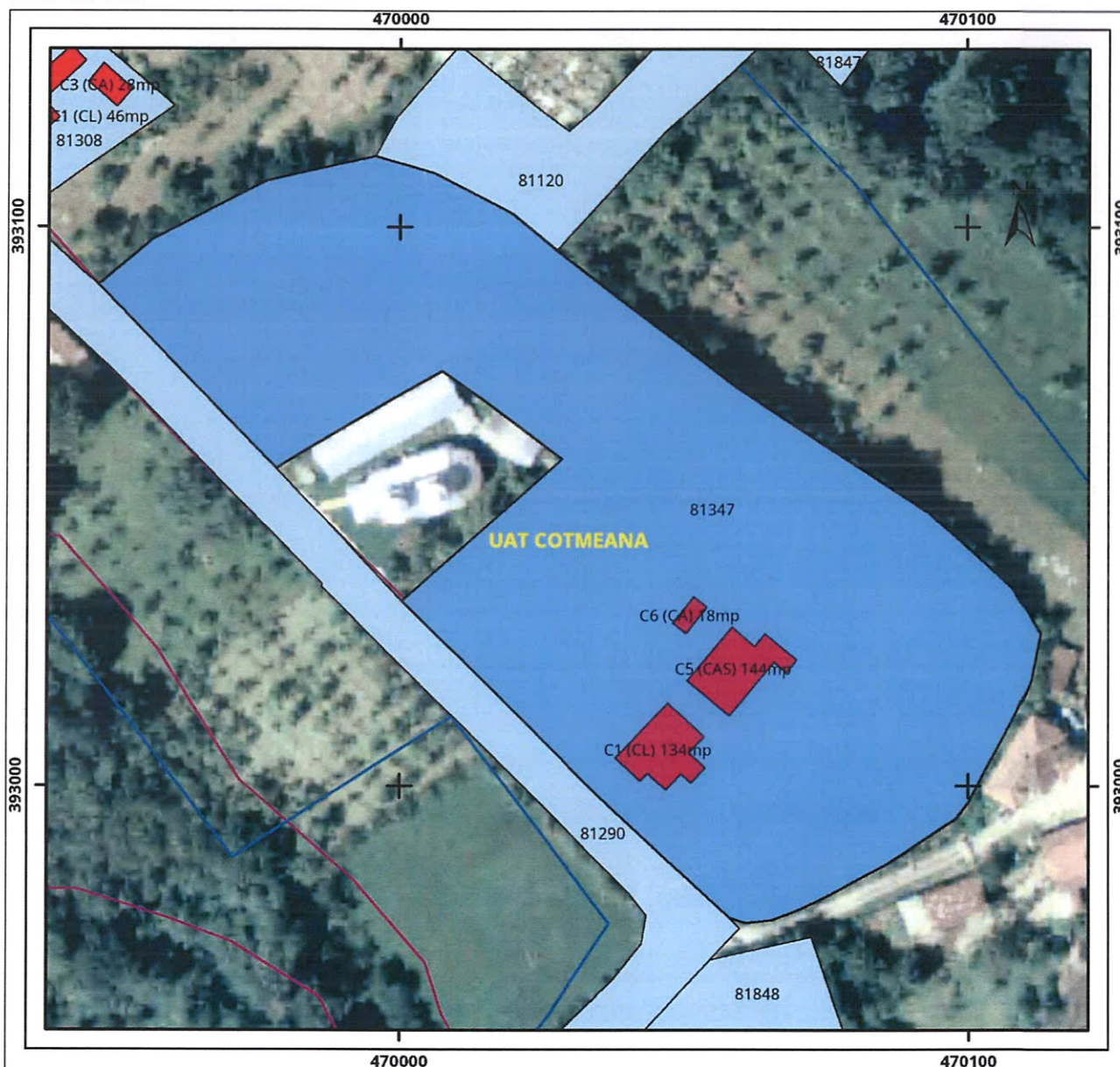
Nr.cerere	9695
Ziua	17
Luna	02
Anul	2023

**Teren:** 9.958 mp

**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 9958mp

**Plan detaliu**



## Legenda

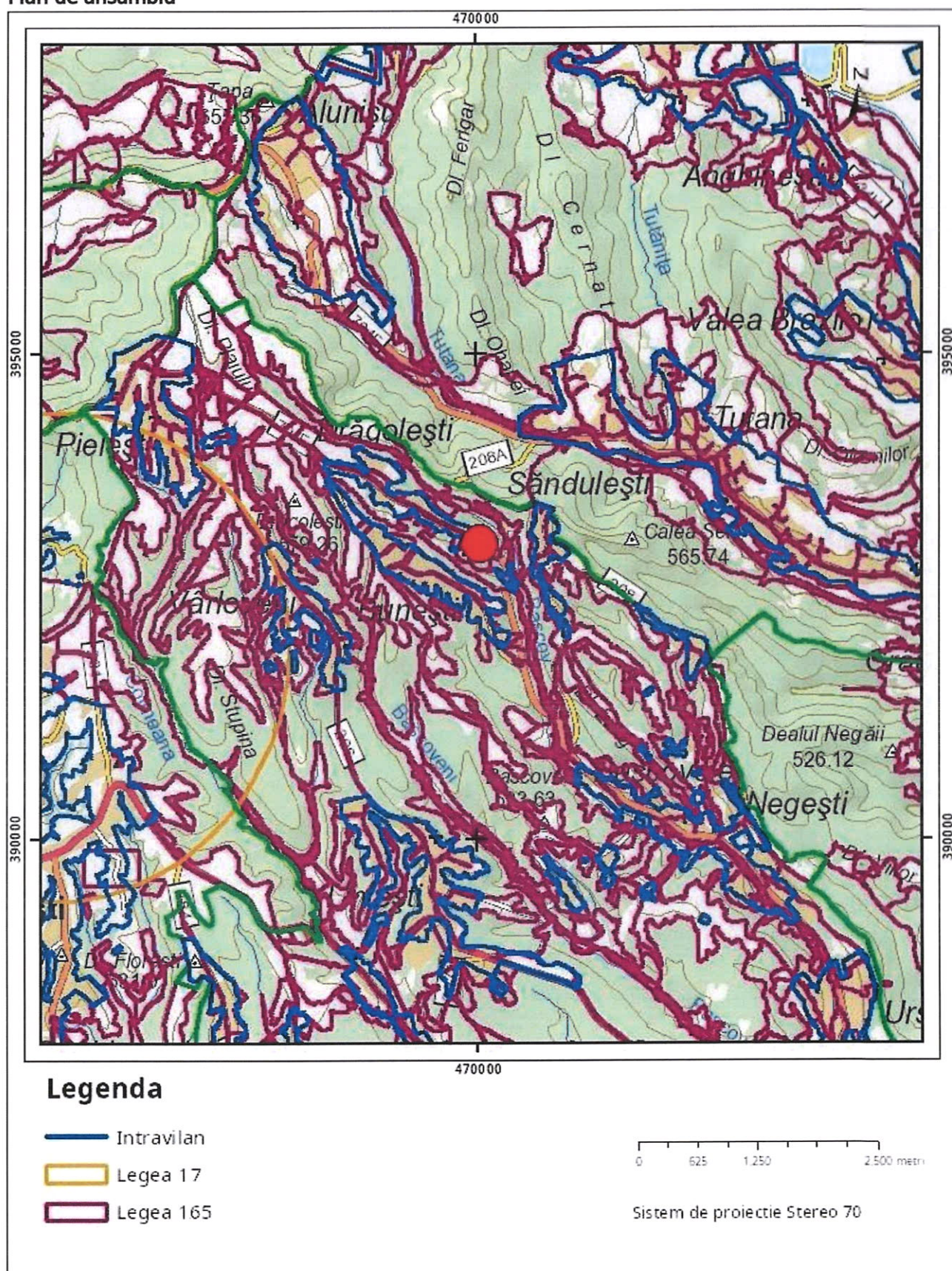
- Intravilan
- Legea 165

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



# Plan de ansamblu

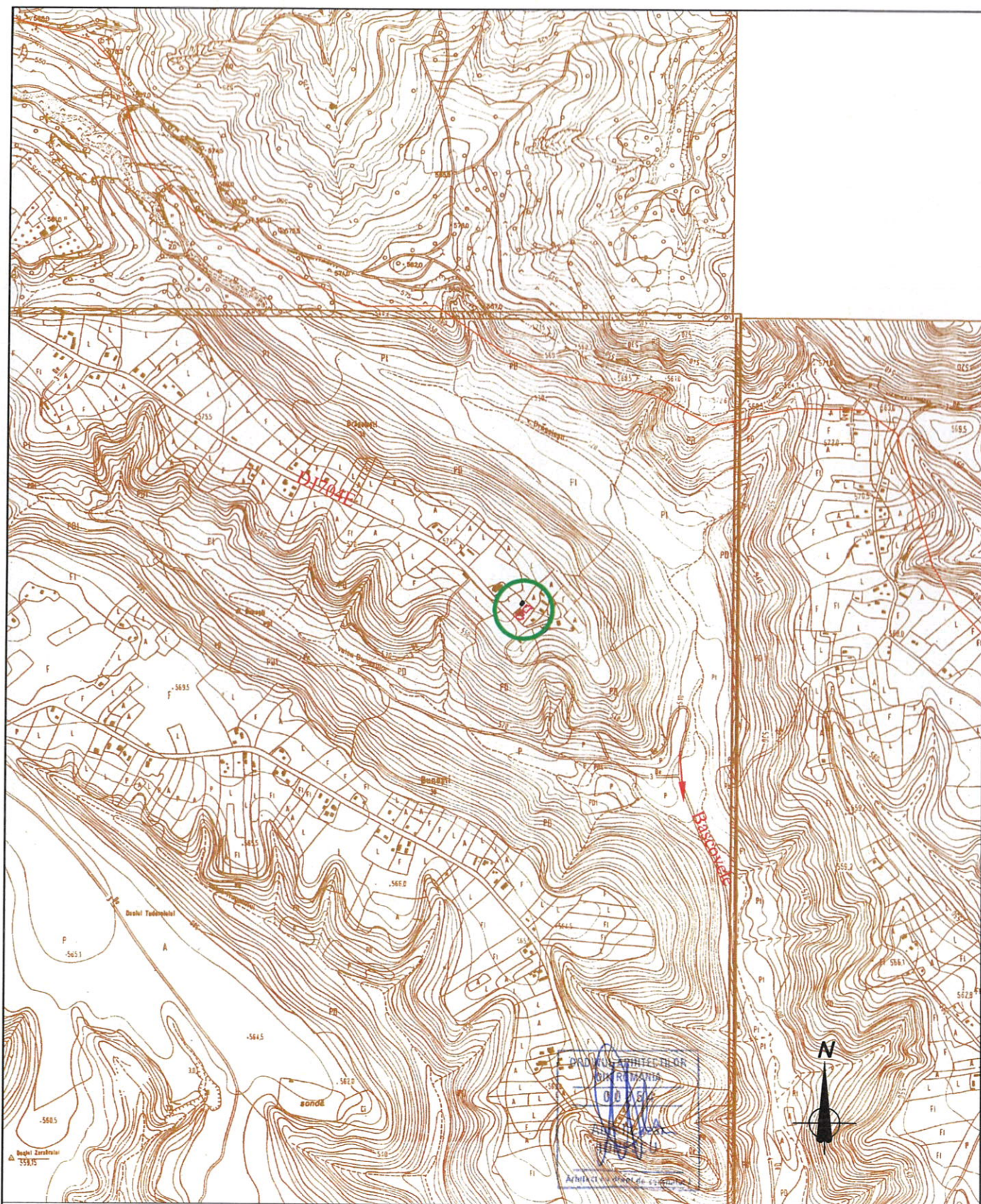


**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-06-2022  
Data și ora generării: 17-02-2023 23:58





Verificator/	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza: nr./data	
S.C. ASTRALCO-PROIECT S.R.L. J03/2672/2019 CUI RO41863289 STR.OANA BRATIANU NR.50, STEFANESTI, JUD. ARGES				BENEFICIAR : CONSILIUL JUDETEAN ARGES- DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES Denumire proiect:	Pr. nr. 1/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	„CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI DRAGOLESTI”	Faza
Sef proiect	arh. Aurel Ionescu		1:10000	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	D.A.L.I.
Proiectat	arh. Aurel Ionescu		Data		
Desenat	ing. Anca Bogdan		2023		